

KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunsti pos nr	Krunsti suurus (m ²)	Krunsti kasutamise sihtotstarve*	Suurim lubatud hoone ehitisealune pind (m ²)**	Maksimaalne hoonete arv**	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m) / korruselisus hoonestusalal A	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m) / korruselisus hoonestusalal B
Pos 1	5 454	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), majutushoone maa (ÄM) ning kontori- ja büroohoone maa (ÄB)*	3 000	1	Hoone võib olla kuni 7 m kõrge ja 1- korruseline. Lubatud on 1 maa-alune korrus.	Hoone peab olema 2-korruselise kõrgusega 9 m kuni 10,5 m. Pool mahust peab olema vähemalt 10,5 m kõrgune. Kesk tänava ääme hoonestusfront peab olema kõrgem ülejäänud põhihoonest. Lubatud on 1 maa-alune korrus.
Pos 2	1275	tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-

* Elva linna keskuse maa-alele püstitataval uuel hoonel on esimese korruse äri- või avalik funktsioon nõutav.
 ** Ehitusõiguse hulka arvestatakse kõik ehitusloakohustuslikud hooned.

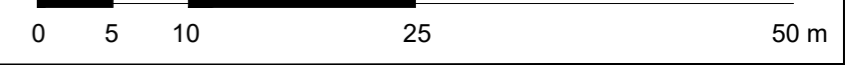
TINGMÄRGID

- Planeeritud**
- planeeringuala piir
 - planeeritud krunsti piir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon*
 - planeeritud võimalik sõidutee
 - planeeritud võimalik jalg- ja jalgrattatee
 - planeeritud võimalik jalakäijate ala / nurgaväljak
 - planeeritud võimalik teenindustee
 - võimalik olemasoleva jalakäijate ala kokkuvõtmine planeerituga
 - planeeritud võimalik haljasala
 - kohustuslik säilitatav kõrghaljastus**
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kõrgusliku erisusega hoonestusala***
 - illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind / võimalik varikatus
 - planeeritud võimalik jäätmekäitluse ala (prügikonteinerid jms)
 - võimalik juurdepääs krunstile / hoonesse
 - sõiduauto parkimiskoha teekattemärgistus/ kohtade arv
 - elektriauto parkimis- ja laadimiskoha teekattemärgistus
 - pere / liikumispuuetega inimese parkimiskoha teekattemärgistus
 - planeeritud võimalik jalgrattate parkimise ala
 - planeeritud võimalik ülekäigurada
 - planeeritud võimalikud sõidusuunad
 - likvideeritav puu
 - planeeritud võimalik konteinerhaljastus
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - säilitatav leht- ja okaspuu
- Alusandmed**
- olemasolev katastriüksuse piir

- * Hoone Kesk tn poolne fassaad peab enamuses paiknema kahe kohustusliku ehitusjoone vahelisel alal.
- ** Kõrghaljastuse säilitamisel tuleb lähtuda puu tervislikust seisundist ja juurestiku ulatusest ning vältimatul juhul on lubatud hoonete liiga lähedale jäävad puud likvideerida.
- *** vt krunsti andmete ja ehitusõiguse tabelist.

Märkused:

1. Joonise alusplaani on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2025-100, moodustatud 26.03.2025) ning Elva valla geoarhiivi andmeid. Koordinaadid on riiklikus L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Geodeetilise alusplaani tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödamisele esitatavad nõudused". Joonise parema loetavuse eesmärgil on alusplaani hallides toonides ja planeeritud lahendus värvilistes toonides kujutatud.
3. Mõõdud on antud meetrites.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamult seotud planeeringu osad.



 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 5665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee	Planeeringu koostamise korraldaja	Huvitatud isik
	ELVA VALLAVALITSUS	OÜ GMP INVESTEERINGUD
Töö nimetus	ELVA LINNAS KESK 33 KINNISASJA DETAILPLANEERING	
Joonise nimetus	PÕHIJOOINIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid
12.09.2025	4	5
Mõõtkava	Töö nr	Formaat
1:500	2025-086	A3